

171 82

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

06-03-2019

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 85. St-2726/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**BESTAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 56**

**OIB: 44097295840**

poštom — neposredno  
primi prilogu  
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.03.2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

Nekretnine za koje nije radena procjena u stečajnom postupku, pošto se za iste vode ovršni postupci.

1. STAMBENA ZGRADA BR. 99 VRAPČANSKA I DVORIŠTE,  
površine 730 m2, upisana u zk.ul.br. 100365, k.o. 999901, VRAPČE NOVO.

92. 1. Suvlasnički dio: 2005/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

2. stan C-S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 66,35 m2, koji se sastoji od hodnika, WC-a, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe s pripadajućim sporednim dijelovima: vrtom stvarne površine 94,22 m2, spremištem S1-C stvarne površine 4,56 m2, parkirnim mjestom P1-C stvarne površine 11,50 m2 i parkirnim mjestom P6-C stvarne površine 11,50 m2, u planu označeno žutom bojom.

Procijenjena vrijednost, a iz procjene koja je napravljena 2013. godine je 90.000,00 EUR.  
razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB u iznosu 2.500.000,00 kn (Temeljem dodatka br. II ugovora o međusobnim poslovnim odnosima br. 1256/2009 solemniziranog po jav. bilj. Damiru Andrašiću iz Zagreba pod br. OV-10662/11 dana 02. kolovoza 2011. i ugovora o međusobnim poslovnim odnosima br. 1256/2009 solemniziranog po jav. bilj. Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-13964/2009 dana 30. rujna 2009. godine uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod br. Z-51844/09, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 KN, što na dan zaključenja ugovora iznosilo 343.634,91 EUR prema srednjem tečaju banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom)

2. DENIS BAKOVIĆ vlasnik obrta TERMOGRADNJA

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2131/2011 od 13. listopada 2011. zabilježuje se ovrha temeljem čl.79 Ovršnog zakona (NN-57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05)

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 05.02.2019. godine donio je pod poslovnim brojem Ovr-7830/2018 zaključak o prodaji nekretnina.

Predmetna nekretnina biti će izložena usmenoj javnoj dražbi dana 28.05.2019. godine u 09.30.



## 2. STAMBENA ZGRADA BR. 10 - 10/C

površine 1802 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 2739, k.o. BLATO NOVO

### 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Poslovni prostor u prizemlju površine 195,50 m<sup>2</sup>, Lanište br. 10, ulaz br. 12

Procijenjena vrijednost, a iz procjene koja je napravljena 2016. godine je 255.229,70 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB u iznosu 409.860,00 EUR (Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.05.2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem: OU-292/05vdana 23.05.2005. godine u iznosu od 409.860,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospeljeća s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od tromjesečni EURIBOR+3,7%-tnih poena, godišnja, promjenjiva, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma).

2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB u iznosu 500.000,00 KN (Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.05.2005. godine, solemniziran po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod brojem: OU-292/05 dana 23.05.2005. godine u iznosu od 500.000,00 kuna s ugovorenim najnadama, kamatama i troškovima, te prema ostalim uvjetima iz sporazuma).

3. CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 3, ZAGREB u iznosu 2.200.000,00 KN (Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 06.03.2006. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, pod brojem: OU-574/06 dana 16.03.2006. uknjižuje se založno pravo za iznos od 2.200.000,00 kuna uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, te prema ostalim uvjetima iz ugovora).

4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA u iznosu od 2.803.884,75. (Temeljem ugovora o založnom pravu od 07. prosinca 2007. potvrđenog po javnom bilježniku Andrašić Damiru pod br.OV-1431/08 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 2.803.884,75 KN s kamatom prema uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda)

5. CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA BR. 3, ZAGREB u iznosu od 1.900.000,00 kn. (Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4. (broj: OU-1138/04) od 13.05.2004. godine, ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 625/2004 od 13.05.2004. godine, ugovora o dugoročnom kreditu broj: 629/2004. od 13.05.2004. godine i dodatka broj I ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 625/2004. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4 (broj: OU-1138-1/2004) od 02.10.2006. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 1.900.000,00 KN što na dan zaključenja sporazuma iznosi 255.264,56 EUR prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za kamatu naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu sa odlukama vjerovnika i zakonskim propisima)

6. CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB u iznosu od 2.500.000,00 kn (Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1256/2009 od 29. rujna 2009. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 KN, što na dan zaključenja ugovora iznosi 343.634,91 EUR prema srednjem tečaju banke, uvećano za



prilagođujući redovnu i zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom)

Predmetna nekretnina iznajmljena je UGOSTITELJSKI OBRT, VL. KRISTINA STAJKOV ASANČAIĆ, ZAGREB, LANIŠTE 10, OIB: 30563982391 za iznos zakupnine od 5.000,00 kn i društvu BESTAL GRAĐENJE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Lanište 10, OIB: 36068650797 za iznos od 3.750,00 kn.

Stečajni upravitelj je preuzeo postupak koji vodi Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-314/2012, i predložio što skoriji nastavak.

Vrhovni sud RH dana 08.05.2018. godine rješenjem posl. br. Gr1 230/18 riješio je da je za postupanje nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Predmetni postupak se vodi pod novim brojem spisa i to Ovr-4571/2018 U predmetnom postupku određena je prodaja drugom usmenom javnom dražbom dana 27.09.2018. godine.

Predmetna nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi. Ista je dosuđena kupcu uz rok uplate kupovnine od 60 dana.

### 3. KOMPRESORSKA STANICA I LIVADA U LEPOGLAVCU

površine 2626 m2, kč.br. 783/1

SKLADIŠTE I DVORIŠTE U LEPOGLAVCU

površine 6042 m2, kč.br. 783/2

SKLADIŠTE I DVORIŠTE U LEPOGLAVCU

površine 2654m2, kč.br. 783/217

upisana u zk.ul.br. 1462, k.o. KLANJEC.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, PODRUŽNICA 21, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, KRAPINA, MBS: 080002817 u iznosu 409.860,00 EUR (Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27.05.2005., koji je solemniziran po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod brojem: OU-292/2005-1 dana 30.05.2005., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 409.860,00 EUR-a (slovima: četiristodevettisućaosamstoždeset EUR-a) uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od tromjesečni EURIBOR+3,7 %-tnih poena, godišnje, promjenjiva, na nekretninama u A)

2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 21 KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS080002817 u iznosu od 5.700.000,00 KN (temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. studenoga 2007., solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, pod brojem: OV-14153/07 dana 15. studenoga 2007. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 5.700.000,00 kn (slovima: petmilijunasedamstotisuća kuna) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju PBZ d.d.,)

3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 21-KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS 080002817 u iznosu od 2.600.000,00 kn (Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na



neposrednu ovrhu od 09. srpnja 2008. godine, solemniziran po javnom bilježniku Damiru Bjelčić iz Krapine pod brojem OV-7885/2008., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.600.000,00 kn (slovima: dva milijuna šesto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za 4 (slovima: četiri) postotna poena, minimalno 8,5% (slovima: osam zarez pet posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, skamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje)

4. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 21 KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS080002817 u iznosu od 5.700.000,00 KN (temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. studenoga 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčić, iz Krapine, Gajeva 8, pod posl. broj: OV-13408/2008. od 20.11.2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 5.700.000,00 kn (slovima: pet milijuna sedamstotisuća kuna) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju PBZ d.d.,)

5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6 u iznosu od 2.300.000,00 KN (temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28. srpnja 2009., solemniziranog po javnom bilježniku Damiru Bjelčiću iz Krapine, Gajeva 8, pod posl. brojem: OV-6095/2009, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.300.000,00 kn (slovima: dvam milijuna tristotisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 (slovima: stoosamdesetdva) dana uvećano za kamatnu maržu od 4,5 (slovima: četiri zarez pet) postotnih poena, minimalno 9,5% (slovima: devet zarez pet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Privredne banke Zagreb d.d., s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz čl. prvog spomenutog sporazuma, ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010346113 i spomenutim sporazumom;

6. DOCKWEILER AUSTRIA STAHL-UND METALLHANDEL GESMBH, OIB: 95936945935, AULEITEN 2, 4910 RIED IM INNKREIS AUSTRIA u iznosu 425.323,20 EUR (temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 13. srpnja 2011., solemniziranog 13. srpnja 2011. od strane javnog bilježnika Marijana Jurića, Zagreb, Savska 56, pod posl. brojem: OV-9217/2011, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 425.323,20 EUR-a (slovima: četrstodvadesetpettisućatristodvadesettieura idvadesetcenti) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Rješenjem broj Ovr-2770/16 od 02. svibnja 2018. Općinski sud u Zlataru utvrdio je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka, te se istim rješenjem oglasio stvarno nenadležnim te je po pravomoćnosti tog rješenja spis dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Na Trgovačkom sudu u Zagrebu otvoren je predmet Ovr-183/18. Stečajni upravitelj je preuzeo postupak, i predložio što skoriji nastavak.



## Pokretnine

Izlučni vjerovnik PBZ leasing preuzeo je stroj – SCHNELL FORMULA. Pri preuzimanju stroja ustanovljeno je kako se proizvodna linija za proizvodnju armiranog željeza sastoji od dva stroja od kojih je stroj SCHNELL FORMULA 12 HS VG u vlasništvu stečajnog dužnika. BESTAL GRAĐENJE d.o.o. dostavio je 11.01.2019. godine dokumentaciju kojom dokazuje svoje vlasništvo na predmetnom stroju.

Stečajni upravitelj predložiti će skupštini vjerovnika prijedlog odluke za daljnje postupanje po istom.

Za pokretnine na adresi Lanište stečajni upravitelj je objavio oglase na web stranicama Sudačke mreže koje se prodaju u stečajnom postupku i to:

- 1. oglas objavljen 18.01.2019;

U danom roku pristigla je ponuda društva BESTAL GRAĐENJE za iznos od 5.500,00 kn uvećano za PDV. Predmetne pokretnine su prodane ponuđaču.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

### 1. Nekretnine

kako je prethodno opisano od 1-3

### 2. Pokretnine na adresi Klanjec

M1, marke FORD TRANSIT 300 SWB, godina proizvodnje 2003, broj šasije WF0PXXGBFP3C71427, reg. oznaka ZG2078AP, objavljeno 29.9.2013.

M1, marke FORD TRANSIT 300 SWB, godina proizvodnje 2003, broj šasije WF0PXXGBFP3C71428, reg. oznaka ZG2079AP, objavljeno 29.9.2013.

N3, marke RENAULT JP 13, godina proizvodnje 1983, broj šasije JP2A14009792, reg. oznaka ZG5576DI, objavljeno 24.1.2012.

Ostatak pokretnina čini zastarjela oprema i uredski namještaj.

Za predmetne pokretnine će se prikupiti ponude na temelju izvršene objave oglasa na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH a prema odluci skupštine od 08.03.2018. godine.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.03.2018. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.12.2018.GODINE</b>	<b>34.458,53</b>
	žiro račun	34.458,53
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>51.257,08</b>
	Najam nekretnine	44.375,00
	Kamata banke	7,08
	Prodaja pokretnina	6.875,00

3.	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>413,22</b>
	Troškovi procjena pokretnina	0,00
	Troškovi knjigovodstva	0,00
	Komunalni troškovi	222,72
	Naknada banke	190,50
	Troškovi FINA	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Plaćanje PDV-a	0,00
4.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.03.2019. GODINE</b>	<b>85.302,39</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- sudjelovati pri prodaji nekretnina u ovršnim postupcima;
- nastaviti prodaju pokretnina oglašavanjem na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH, do njihove prodaje najpovoljnijem ponuditelju;

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.03.2019.

Stečajni upravitelj  
Boris Hmelina

**BESTAL d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb  
OIB: 44097295840